

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: **5 St-2076/16**

Dužnik: **FILAKOV d.o.o. u stečaju, OIB: 32867090710, Gajić, Vladimira Nazora 3E**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. 08. 2020. do 10. 11. 2020.

Nakon prethodnog izvješća stečajni upravitelj je poduzeo radnje kako slijedi:

- Nakon ranijeg kratkog susreta u Osijeku sa odvjetnikom gosp. Subotić Zoranom i nakon toga pripreme za novi dodatak Ugovoru o zakupu poslovnih prostora od 06. studenog 2019. godine, primio sam dopis od 22. rujna 2020. od gosp. Subotića, u kome on navodi da rok važenja cit. Ugovora istječe do 31. listopada 2020. godine. Navodi da je za popravak i održavanje plastenika uloženo preko 350.000,00 kuna i da je potrebno dalje ulaganje i održavanje da bi plastenici ostali u funkciji. Slijedom navedenog predlaže sklapanje II dodatka Ugovoru pod istim uvjetima. Dalje navodi da zakupac Dalis d.o.o. za sada nema mogućnosti niti prijedloga do nastavka ovršnog postupka kod Općinskog suda u Belom Manastiru posl.br. Ovr-3691/15 ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. Zagreb protiv I-ovršenika Stipe Filakova iz Gajića, II-ovršenika Darka Filakova iz Gajića i III-ovršenika Filakov d.o.o.-a u stečaju.

- Stečajni upravitelj je sačinio izvješće od 09. listopada 2020. godine, u kome navodi sadržaj održane Skupštine vjerovnika od 05. studenog 2019. godine i donesene odluke te sklapanje Ugovora o zakupu sa početkom od 01. studenog 2019. i trajanjem do 31. listopada 2020. godine. Također navodi da je putem sudačke mreže objavljen Oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju pokretnina – opreme kotlovnice (sedmi poziv), po početnoj cijeni od 163.168,55 kuna, međutim nije bilo ponuda, o čemu je sačinjena službena zabilješka, a u pripremi je Oglas za prodaju opreme kotlovnice – Osmi poziv. Budući da je oprema kotlovnice povezana sa kotlovnicom kao nekretninom i u slučaju prodaje ne može se iznijeti kroz vrata kotlovnice, eventualni kupci nemaju interesa za kupnju. Na kraju izvješća se predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika sa prijedlogom dnevnog reda.

- Naslovni Sud je Rješenjem Poslovni broj: 5 St-2076/2016-44 od 15. listopada 2020. sazvaio Skupštinu vjerovnika za dan 10. studenog 2020. godine s početkom u 11,30 sati te je Skupštine i održana prema sljedećem dnevnom redu:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka,
2. Prijedlog za odobrenje sklapanja dodatka Ugovoru o zakupu u pogledu Vrta-plastenika za uzgoj povrća površine 10588 m² i zgrade kotlovnice površine 136 m² sa sustavom grijanja plastenika i zgrade skladišta površine 135 m² za razdoblje od 01. studenog 2020. do 31. listopada 2021. godine
3. Razno.

Skupština je održana i donesene su predložene odluke, odnosno Odluka o prihvaćanju izvješća stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i Odluka kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj na sklapanje DODATKA II ugovora o zakupu od 6. studenog 2019., identičnog sadržaja kao i nacrt DODATAK I Ugovora o zakupu od 06. studenog 2019. sa lista 263. spisa.

- U ovršnim postupcima kod Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru pod brojem 42 Ovr-2664/17 i brojem 42 Ovr-3691/15 nisu poduzimane dalje radnje od mjeseca studenog 2019. godine. U ovršnom postupku pod brojem 42 Ovr-2664/17 protiv stečajnog dužnika kao III-ovršenika, o prijedlogu stečajnog dužnika u podnesku od 16. veljače 2018. godine da se u odnosu na III-ovršenika postupak obustavi, do sada nije odlučeno. Također isto nije odlučeno u ovršnom postupku pod brojem 42 Ovr-3691/15, o prijedlogu stečajnog dužnika kao III-ovršenika od 14. kolovoza 2018. da nadležni sud po preuzimanju nastavi, a nakon toga u odnosu na III-ovršenika obustavi ovaj ovršni postupak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Utržak od platenika, 3 kom., prodanih na 6. dražbi, je na bankovnom računu stečajnog dužnika, djelomično umanjen zbog plaćanja računa za vođenje knjigovodstva, a za pokretnine – opremu kotlovnice, nije bilo nove objave, jer nije bilo zainteresiranih kupaca, iz razloga što oprema ne može biti iznesena kroz vrata kotlovnice.
2. Ostali predmeti stečajne mase za sada ne mogu biti unovčeni u stečaju jer su predmet prodaje u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Osijeku, Stalne službe u Belom Manastiru (Ovr-3691/2015), gdje od prethodnog izvješća nisu poduzimane, iako se očekuju, radnje od strane Suda.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prema saznanju gosp. Subotića u neposrednom kontaktu sa ovršnim sucem očekuje se skori nastavak ovršnih postupaka, osim ako se donesu nove mjere odgode zbog zaraze koronavirusom COVID-19,

Kako je prethodni ugovor o zakupu istekao sa 31. listopada 2020. godine, predložen je novi DODATAK II Ugovoru o zakupu od 06. studenog 2019. godine te su na skupštini vjerovnika nazočni vjerovnici donijeli Odluku, kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj na sklapanje DODATKA II Ugovoru o zakupu od 6. studenog 2019. godine. DODATAK II je sačinjen i poslan poštom na potpis Zakupniku DALIS d.o.o., OIB: 07385895066, 31305 Draž, Braće Radića 57, koga zastupa Darko Filakov, OIB: 94527132245, direktor, radi produženja njegove primjene za još jednu kalendarsku godinu, uz sve mjere utvrđene postojećim Ugovorom o zakupu..

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Nova Gradiška, 20. studenog 2020.

Mr. sc. Ivan Mikić